

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên Phủ, ngày tháng 02 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Điện Biên tại phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và đầu tư bổ sung một số hạng mục công trình tại Di tích Đồi E2**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND, ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Bảng giá đất và quy định áp dụng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và đầu tư bổ sung một số hạng mục công trình tại Di tích Đồi E2; Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh Điện Biên

về việc phê duyệt dự án xây dựng công trình: Xây dựng Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và đầu tư bổ sung một số hạng mục công trình tại Di tích Đồi E2;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND phường Điện Biên Phủ về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 tổ chức để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và đầu tư bổ sung một số hạng mục công trình tại Di tích Đồi E2;

Trên cơ sở hồ sơ kỹ thuật, mảnh trích đo, trích lục chính lý địa chính số 01- 2025, Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và đầu tư bổ sung một số hạng mục công trình tại di tích Đồi E2. Do Công ty TNHH trắc địa Thành Đạt thực hiện ngày 21/02/2025, được UBND phường Him Lam, UBND phường Tân Thanh Xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 24/02/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 27/02/2025; Văn bản số 98/CV-BQLDA&PTQĐKV1 ngày 23/01/2026 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất khu vực 1 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất của 02 tổ chức để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và đầu tư bổ sung một số hạng mục công trình tại Di tích Đồi E2;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 127/TTr-KTHT&ĐT ngày 02 tháng 02 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 76,6m<sup>2</sup> đất của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Điện Biên, địa chỉ: phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, cụ thể:

### 1. Diện tích, loại đất thu hồi:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ số (MTĐ)	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất (m <sup>2</sup> )		
				DDD	NTS	BKH
1	4	01-2025	76,6	76,6		

2. Vị trí ranh giới đất thu hồi: Được xác định theo Mảnh trích đo, trích lục chính lý địa chính số 01- 2025, Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và đầu tư bổ sung một số hạng mục công trình tại di tích Đồi E2 do Công ty TNHH trắc địa Thành Đạt thực hiện ngày 21/02/2025, được UBND phường Him Lam, UBND phường Tân Thanh Xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 24/02/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 27/02/2025.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và đầu tư bổ sung một số hạng mục công trình tại Di tích Đồi E2.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất khu vực 1 có trách nhiệm giao Quyết định này cho Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Điện Biên; Trường hợp Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Điện Biên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Điện Biên Phủ và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội phường Điện Biên Phủ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Điện Biên Phủ.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

4. Tổ chức có đất bị thu hồi bị thu hồi tại Điều 1 quyết định này nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1 để quản lý và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất khu vực 1, tỉnh Điện Biên; Chủ đầu tư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Hà Thanh Tùng**